

MODIFICACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL PROCEDIMENT D'ALIENACIÓ PER SUBHASTA DE LA PARCEL·LA FR-4 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON 1 DEL SECTOR DE LA RIERA APROVADA PEL PLE DE 12 DE FEBRER DE 2009

1. **Objecte del contracte:** Constitueix l'objecte del contracte regulat per aquest plec de clàusules, la venda, mitjançant subhasta, del següent bé de propietat municipal:

1.1. **Finca urbana:** Solar situat al terme municipal de Santa Susanna, de forma irregular de 1.030,23 m2. Llinda: al Nord, amb finca fora de l'àmbit d'actuació propietat de Ramon Parera; al sud mitjançant carrer 8, amb zona verda; a l'Est, finca núm. 3, propietat de LLUIS BURJONS PORTET; i a l'Oest, amb carrer 10.

1.2. **Títol:** Adjudicació en concepte d'aprofitament mitjà del Projecte de Reparcel·lació del Polígon número 1 del Sector de la Riera.

1.3. **Inscrita:** Registre de la Propietat de Pineda de Mar. Tom 2.080 Llibre 99 de Santa Susanna, Foli 124 Finca 5264 Inscripció 1ª.

1.4. **Càrregues i gravàmens:** la parcel·la quedarà gravada:

1.4.1. Amb una servitud de 140 m2 per a serveis d'interès general i d'instal·lacions de serveis de subministraments que es constituirà simultàniament a l'atorgament del contracte de compravenda a favor de l'Ajuntament de Santa Susanna, ubicada en el plànol que figura a l'expedient, que es valora, a efectes fiscals en 24.129,45 Euros.

2.- Tipus de licitació

El tipus de licitació es fixa en 355.126,93 Euros mes 56.820,31 d'IVA que donen un total de 411.947,24 euros i podrà ser millorat a l'alça.

El tipus de licitació no compren l'import de les quotes urbanístiques dimanants de les obres d'execució del Projecte d'urbanització del Polígon 1 del Sector de la Riera meritades fins avui que també aniran íntegrament a càrrec del comprador.

L'import complementari que el comprador haurà de satisfer en concepte de quotes urbanístiques és de 125.499,70 euros de principal més 20.079,95 d'IVA, que donen un total de 145.579,65 euros.

El pagament del preu del contracte amb l'IVA corresponent, les quotes urbanístiques expressades al paràgraf precedent i el cost dels anuncis s'haurà de fer dins el termini dels cinc dies naturals següents a la data de notificació de l'adjudicació, quedant en cas contrari l'adjudicació resolta a tots els efectes.

3.- Execució del contracte

L'Ajuntament es compromet a traslladar la propietat i possessió de l'immoble subhastat, mitjançant l'atorgament d'escriptura pública davant el notari, dins dels quinze dies següents a la data d'adjudicació, sense perjudici de l'establert a l'article precedent en relació al pagament de les quotes d'urbanització provisionals, amb plena aplicació del quadre general de drets i obligacions de la compravenda, segons els preceptes del Codi Civil.

4.- Fermança provisional

Els licitadors hauran de constituir una fermança provisional d'11.150,54 Euros

equivalent al 2 per 100 del tipus de licitació del solar més les quotes urbanístiques.

5.- Despeses

Totes les despeses derivades del contracte, honoraris de notaris i registradors i d'altres professionals que hagin d'intervenir fins el lliurament del domini i possessió de la parcel·la, seran íntegrament a càrrec del comprador.

L'adjudicatari també haurà de pagar el cost dels anuncis.

6.- Proposicions i documentació complementària

1. Les proposicions es presentaran en un sobre tancat, en el qual hi figurarà la inscripció PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART EN LA SUBHASTA DE LA PARCEL·LA FR-4 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON 1 DEL SECTOR DE LA RIERA

2. Dins d'aquest sobre, hi haurà dos sobres A i B, tancats amb la mateixa inscripció de l'apartat anterior i un subtítol.

El sobre A es subtitularà DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA PERSONALITAT I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTISTA I GARANTÍA DIPOSITADA. Contindrà els següents documents:

- a. DNI o fotocòpia compulsada
- b. Escripura de poder. En el cas que s'actui en representació d'una altra persona haurà de ser compulsada i legalitzada.
- c. Escripura de constitució de la societat mercantil inscrita en el Registre Mercantil, i número d'identificació fiscal, quan concorri una societat d'aquesta naturalesa.
- d. Declaració responsable davant de no estar incurs en prohibicions de contractar, de conformitat amb la Llei de contractes de les administracions públiques.
- e. Resguard acreditatiu de la garantia provisional.
- f. Les empreses estrangeres, presentaran despatx expedit per l'ambaixada espanyola en el país respectiu, on es certifiqui que d'acord amb la seva legislació, té capacitat per a contractar i obligar-se, i declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que li pugui correspondre.
- g. Els que acreditin trobar-se al corrent de pagament de les obligacions tributàries i de seguretat social imposades per les disposicions vigents.
- h. La declaració, signada pel licitador, segons la qual accepta com a suficient el títol de propietat de l'Ajuntament sobre l'immoble a alienar, i també conèixer i acceptar la seva situació física, jurídica, urbanística i registral.

El sobre B es subtitularà OFERTA ECONÒMICA amb el següent model:

Sr. _____, amb domicili a _____
municipi _____, CP, _____ i DNI
núm: _____, expedit a _____, en data _____,
en nom propi (o en representació de _____, com ho acredito per
_____) assabentat de la convocatòria de subhasta de la parcel·la FR-4 del
Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 del Sector de La Riera, anunciada al Butlletí Oficial de
la Província número : _____, de data _____, prenc part en la mateixa i em
comprometo a adquirir el bé _____ pel preu de _____

(amb lletres i xifres) més les quotes d'urbanització l'IVA i les altres despeses fiscals, professionals i de qualsevol altre caràcter que es meritin d'aquesta operació, d'acord amb el plec de clàusules administratives que accepto íntegrament, fent constar que no estic incurs en cap de les prohibicions o incompatibilitats per contractar establertes a la Llei de contractes de les administracions públiques.

7.- Presentació de les proposicions

Els licitadors, solament podran presentar una proposició a la Secretaria de l'Ajuntament, en hores d'oficina durant el termini de tretze dies naturals, comptats a partir del següent al de la data de publicació de l'últim anunci oficial.

8.- Constitució de la mesa i obertura de pliques

1. Tindrà lloc a l'Ajuntament de Santa Susanna, el dia i l'hora que determini l'Alcaldia en funció de les necessitats del servei.

2. La Mesa de contractació estarà integrada de la següent manera:

L'alcalde, com a president o regidor en qui delegui.

El secretari

La interventora.

Una administrativa de Secretaria designada per l'Alcalde en funcions de Secretària de la Mesa.

3. Qualificats, prèviament els documents presentats en temps i forma, la Mesa procedirà en acte públic a l'obertura de les ofertes admeses i proposarà a l'òrgan de contractació que adjudiqui el contracte al millor postor.

9.- Adjudicació del contracte pagament

L'alcalde adjudicarà el contracte dins el termini legal, sense que la proposta d'adjudicació que faci la Mesa creï drets a favor del proponent davant l'Ajuntament, mentre no s'hagi adjudicat el contracte. El pagament del preu del contracte l'IVA i les quotes urbanístiques s'haurà de realitzar el termini màxim de cinc dies naturals a comptar de la data de notificació de l'adjudicació.

10.- Caràcter del contracte

El contracte que regula les presents clàusules té naturalesa privada i es regirà:

Quan a la seva preparació i adjudicació, pel present plec de clàusules administratives.

Quan als seus efectes i extinció per les normes de dret privat.

11.- Règim Jurídic

Tot allò no previst a les presents clàusules regiran la legislació sobre patrimoni dels ens locals i sobre contractació administrativa.

Subsidiàriament s'aplicaran les normes del dret privat.